



## Comune di Calanca, prolungamento emanazione di una zona di pianificazione

Al momento su tutto il territorio comunale di Calanca è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 18 marzo 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). La zona di pianificazione è in vigore fino al 18 marzo 2021. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali al di fuori e a margine dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione di normative comunali riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (Art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie, LASEC).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- concerne un potenziale edificio degno di protezione senza utilizzazione a scopo abitativo all'interno della zona edificabile.

Essendo i lavori ancora in fase di elaborazione, il Municipio, con risoluzione del 7 marzo 2023, ha deciso il prolungamento di due anni della zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 13 marzo 2025.

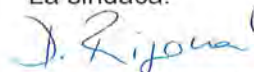
Con decisione del 23 marzo 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100), nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC; CSC 801.110), autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione estesa a tutto il territorio comunale fino al 13 marzo 2025.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

### Municipio di Calanca

La sindaca:

  
Dorothea Rigonalli



Il segretario:

  
Giovanni Pizzetti